



## Magnifique longère



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,850.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Matha
Postcode:	17160
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE - Située à HAIMPS - Longère d'exception – 299 m<sup>2</sup> – Piscine, autonomie énergétique & volumes majestueux

Dans un environnement privilégié, découvrez cette charmante longère de 299 m<sup>2</sup>, où le charme du bâti ancien rencontre une rénovation contemporaine de qualité. Pensée pour offrir confort, espace et qualité de vie cette propriété rare se distingue par des volumes remarquables et une atmosphère chaleureuse.

À l'intérieur, les espaces se déploient avec élégance :

- Deux chambres de 12 m<sup>2</sup> aux proportions harmonieuses
- Une suite parentale de 38 m<sup>2</sup> avec dressing sur mesure et point d'eau
- Une bibliothèque/bureau de plus de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour le télétravail ou une pièce de collection
- Une cuisine de 40 m<sup>2</sup>, prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle
- Un espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et ouvert sur l'extérieur
- Une mezzanine, offrant une perspective unique sur les volumes
- Une salle de bain et une salle d'eau

Un grand garage, une cave, un atelier ainsi qu'une vaste pièce supplémentaire à finir d'aménager viennent parfaire ce bien à fort potentiel.

Prestations haut de gamme :

- Piscine au sel, véritable écrin de détente avec sa cuisine d'été
- Panneaux photovoltaïques en autoconsommation, garantissant sobriété énergétique
- Triple système de chauffage (bois, pompe à chaleur, chaudière fioul) pour un confort optimal en toute saison

Terrain arboré avec arbres fruitiers, situé face à la propriété : un cadre naturel rare

Trois parcelles de bois à proximité, offrant un supplément de patrimoine, de loisirs ou de ressources

Matériaux nobles, volumes d'exception, lumière omniprésente et authenticité préservée

Ce lieu unique séduira les amateurs de nature, de sérénité et de belles demeures, ainsi que les familles recherchant un cadre de vie spacieux, élégant et durable.

A noter que la création de gîtes indépendants est réalisable avec ce bien.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 299 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1192 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730052/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644542

