



Appartement - Grand 3 pièces - 83m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 337,964.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Arcueil
Postcode:	94110
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Appartement grand T3 à vendre à Arcueil (94310), proche Paris et RER B
Dans une résidence calme et familiale, cet appartement de plain-pied de 83 m² offre un cadre de vie confortable à proximité des commerces, écoles et transports, dans un secteur recherché d'Arcueil limite Cachan.
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER : Double séjour de 35 m² - Terrasse
Cuisine séparée, aménagée - Nombreux rangements - Accès de plain-pied, sans escalier (idéal jeunes enfants, seniors,...)
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES : 3 pièces avec terrasse - 83m² - RdC : calme et sécurisé - DPE D - 1 place de parking
EMPLACEMENT PRIVILEGIE : Bus à moins de 5 minutes à pied - RER B à 11 minutes à pied - Ecoles et commerces de proximité - Ecole d'ingénieur à 10 minutes à pied
Quartier recherché d'Arcueil limite Cachan
INVESTISSEUR : Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges) - Forte demande locative étudiante et familiale
Contactez moi pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à Arcueil (94310)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 288 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1987

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 83 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644510

