



## Arcachonnaise, centre ville, terrasse et parking.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 618,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Idéalement située dans le centre d'Arcachon, à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cette authentique arcachonnaise de 84 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin d'accueil, d'une place de parking et d'une terrasse. L'intérieur se compose d'une entrée, d'un wc, d'un séjour, d'une cuisine indépendante. A l'étage, vous apprécierez la salle d'eau avec wc, les 3 chambres. Un sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 618 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	84 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	334 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 345

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730082/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644367

