



## FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 129,866.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Pontchateau
Postcode:	44160
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

?Le local principal, d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, est parfaitement agencé et comprend :<br /><br />?4 postes de coiffure<br />?2 bacs de lavage<br />?Un espace de travail fonctionnel et bien entretenu<br /><br />?Véritable atout différenciant : un espace complémentaire à l'étage<br />Un studio d'environ 35 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, actuellement exploité en bureau, espace de stockage et salle de pose. Cet espace offre un réel levier de développement (esthétique, ongles, extension d'activité, privatisation, etc.).<br /><br />Une activité stable et éprouvée<br />?Salon exploité depuis près de 20 ans, avec une clientèle fidélisée d'environ 1 600 clients par an.<br /><br />?Organisation actuelle :<br /><br />?Ouvert du mardi au samedi<br />?Structure saine avec potentiel d'optimisation<br /><br />?Les points forts :<br /><br />?Clientèle fidèle et récurrente<br />?Emplacement porteur dans une commune active<br /><br />?Double espace (salon + studio exploitable)<br />?Fort potentiel de développement (diversification des prestations, augmentation du CA)<br /><br />Ce fonds de commerce constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique avec une base clientèle solide et des perspectives d'évolution concrètes.<br /><br />?Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 111 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 113 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



---

Honoraires charge acquéreur

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 134

## **Lease terms**

Deposit: EUR 400  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1644277

