



## Maison T6 avec piscine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 522,202.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Porge
Postcode:	33680
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Située à Le Porge, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible à ses résidents. Nichée dans un quartier calme, elle est proche des commerces locaux, des écoles et des espaces verts. Les plages de l'Atlantique se trouvent également à quelques minutes de route, permettant de profiter pleinement des joies de la côte.

Cette maison T6 de 138 m<sup>2</sup>, est implantée sur un terrain de 752 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, et offre une surface habitable généreuse. Le bien comprend une piscine pour se rafraîchir durant les journées ensoleillées, ainsi qu'un local commercial de 65 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Avec ses 6 pièces, cette propriété est idéale pour une famille nombreuse ou pour toute personne recherchant espace et confort aux abords de l'océan. Un véritable havre de paix à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	138 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	752 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643913

