



## Au cœur de Mansle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 167,926.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mansle
Postcode:	16230
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Mansle, cette maison en pierre bénéficie d'un emplacement central offrant un accès facile aux transports en commun et à proximité des écoles, collèges et crèches. Dotée d'une exposition sud-ouest, elle comprend un jardin clos avec garage, idéal pour profiter du plein air. La façade en enduit, la toiture en tuile mécanique et les murs en pierre contribuent à son charme traditionnel, avec des menuiseries en double vitrage assurant luminosité et isolation. À l'intérieur de cette demeure de 100 m<sup>2</sup>, on découvre un rez-de-chaussée comprenant une cuisine aménagée, un WC, une salle d'eau avec douche italienne, une chambre et un séjour agrémenté d'une cheminée. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC offrent intimité et confort. Les combles aménageables ajoutent un potentiel d'espace supplémentaire. Les sols en carrelage et parquet ainsi que les cheminées dans le séjour et une chambre ajoutent une touche chaleureuse à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 100 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 238 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643734

