



## Corps de ferme avec 2 hectares de terrain à 20 minutes de Brive



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 302,782.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sainte-Fereole
Postcode:	19270
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Situé sur la commune de Sainte-Féréole, à seulement 20 minutes de Brive-la-Gaillarde, ce corps de ferme en pierre offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de nature ou les projets familiaux.

La maison d'habitation développe environ 195 m<sup>2</sup> et propose au rez-de-chaussée une agréable pièce à vivre comprenant salon et salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un espace complémentaire se compose d'une grande pièce de vie avec kitchenette, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC, permettant d'envisager un espace pour les enfants ou pour recevoir.

La toiture en ardoise est en bon état et la maison bénéficie d'un système de chauffage performant avec une pompe à chaleur installée en janvier 2026. Un insert est également présent dans le salon.

Les dépendances viennent compléter l'ensemble avec une grange en pierre d'environ 250 m<sup>2</sup>, également couverte en ardoise, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage. Un ancien four à pain ainsi qu'une petite porcherie à réhabiliter complète l'ensemble. Il y a également un grand garage avec porte électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 2 hectares, principalement en prairie, avec un environnement calme et sans vis-à-vis. Un espace piscine est déjà aménagé, avec une pompe à chaleur et un liner récents.

Le ramassage scolaire passe directement devant la propriété, un atout supplémentaire pour une vie de famille.

Un bien rare sur le secteur, alliant volumes, potentiel et qualité de cadre de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 1950

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 195 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 20000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643196

