



## T3 avec Balcon, ascenseur, cave et place de parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 344,868.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejuif
Postcode:	94800
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon<br /><br />Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.<br /><br />Au 4<sup>e</sup> étage, ce bien traversant de 65 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.<br /><br />Il se compose de :<br /><br />une entrée avec placard,<br />un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>,<br />une cuisine aménagée,<br />2 chambres, dont une avec placard<br />une salle d'eau,<br />WC séparés,<br />de nombreux rangements.<br /><br />Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.<br /><br />Appartement dans un très bon état général<br /><br />Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 279 188 €

Honoraires charge acquéreur : 15 812 € soit 5,66 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1977



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	65 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	286
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1642184
-----------	---------

