



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 343,832.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Périgueux
Postcode:	24000
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique.
D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés :
1 T1 bis (≈42 m²)
4 T1 (13 à 21 m²)
Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif.
Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.).
Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes.
Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative.
Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	118 m ²
Lot Afmeting:	107 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638140

