



Exclusivité - Vente Murs - Occupé - Saint Raphaël



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,466,860.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Saint-Raphaël
Postcode:	83700
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

À vendre, murs commerciaux de 385 m², idéalement situés à Saint-Raphaël, à proximité immédiate d'une grande zone commerciale et sur un axe très passant, offrant une excellente visibilité. Le bien est vendu loué, avec le restaurant LE JACK'SON en place, ce qui en fait une belle opportunité d'investissement locatif.
Caractéristique principale : Surface : 385 m² - Emplacement stratégique - Forte visibilité - Environnement commercial dynamique
Caractéristique locative : Locataire en place : LE JACK'SON - Bail commercial renouvelé 9 ans (01/ 04 / 2022) - Loyer annuel HT : 59 397,49 € - Loyer annuel TTC : 71 276,98 € - Paiement trimestriel d'avance - Dépôt de garantie : 13 500 € - Plusieurs parkings privatifs
Un actif commercial déjà exploité, avec revenus locatifs en place, idéal pour un investisseur recherchant un emplacement solide et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC
Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Gebouwd: 2013

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 385 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633476

