



MAISON A ETAGE 6 CHAMBRES AVEC TERRAIN NON ATTENANT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 158,420.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gabarret
Postcode:	40310
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Située dans le village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, maison à étage d'environ 170 m² habitable avec petit extérieur enherbé et ombragé. Un terrain proche mais non attenant de 585 m² fait également partie de la propriété. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande chambre de 16 m², d'une cuisine avec cheminée et arrière cuisine, d'un grand séjour lumineux de 22 m² et wc séparé. Un bel escalier en bois vous mènera vers 5 autres grandes chambres (de 10 à 14 m²) et salle d'eau. Grenier non aménageable plancher non isolé. Charpente correcte. Assainissement collectif.
Double vitrage uniquement sur le rez-de-chaussée. Remplacement système de chauffage à prévoir.
A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	170 m ²
Lot Afmeting:	992 m ²



Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595000

