



## Belle contemporaine à deux pas du bourg et des plages



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,109,423.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Larmor-Plage
Postcode:	56260
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Magnifique et vaste maison d'architecte de plus de 220 m<sup>2</sup> à proximité des plages et du bourg de Larmor-Plage. Belle demeure très lumineuse offrant de spacieux volumes.<br />Cette maison offre un cadre idyllique et reposant à deux minutes à pied de la plage.<br />Une cuisine fonctionnelle ouverte sur un immense salon séjour de 85m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées à galandage donnant sur une belle terrasse de 50m<sup>2</sup> exposée sud. à l'abri des regards<br />A ce même niveau vous trouverez une belle suite parentale avec sa douche italienne<br />A l'étage un espace dédié aux enfants comprend deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office de coin lecture ou de salle de jeux.<br />Au Rez de jardin une chambre avec une grande salle d'eau, un espace bureau, un pièce de rangement et une cuisine d'été donnant directement sur l'extérieur, sur une splendide piscine chauffée de 9 x 4 mètres ainsi qu'un spacieux jacuzzi pour des moments de détente en toute intimité.<br />Jardin entièrement clos<br />deux garages<br />Maison alliant confort, modernité et sérénité avec un emplacement privilégié<br />5 minutes à pied du centre de Larmor-Plage<br />10 minutes de la gare TGV de Lorient

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 949 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 917 000 €

Honoraires charge acquéreur : 32 000 € soit 3,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Gebouwd: 1995

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 453 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188987

