



Longère en pierre avec bâtiments



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 490,518.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Combourville
Postcode:	35210
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Située à Combourtillé (35210), cette propriété offre un cadre de vie paisible dans un village permettant de profiter du calme et de la sérénité environnante. À l'extérieur, cette demeure présente de nombreux aménagements appréciables tels qu'une terrasse pour profiter des beaux jours, un jardin, une cour spacieuse pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le stationnement est assuré avec une place de parking extérieure et un garage pour abriter les véhicules. À l'intérieur, la maison de 185 m² propose un agencement de 8 pièces incluant 6 chambres, 2 toilettes, 1 salle de bain et une salle d'eau. La propriété comprend une longère en pierre, deux bâtiments en pierre à rénover un de 125m² avec un grenier en dessus et l'autre de 150 m², deux hangars de 130 m² et 180 m², un garage, un puits. Les menuiseries en double vitrage, baies vitrées et Velux offrent luminosité et confort, tandis que la structure en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent un cachet traditionnel à cette résidence d'exception. Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Gebouwd: 1950



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	184 m ²
Lot Afmeting:	6988 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	115
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202492

