



Belle Maison familiale proche du bourg



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 682,383.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploemeur
Postcode:	56270
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Découvrez cette belle maison familiale idéalement située dans un environnement calme et préservé, à l'abri des regards, à deux pas du bourg de Ploemeur. Vous serez immédiatement séduit par sa grande cuisine ouverte sur un séjour-salon baigné de lumière, agrémenté d'un poêle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Cet espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une spacieuse terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours. La maison propose une confortable suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, équipée d'une baignoire et d'une grande douche à l'italienne. Un bureau avec vue sur la terrasse complète ce niveau, idéal pour le télétravail ou un espace de détente. En demi-niveaux, deux chambres disposent avec une salle d'eau, offrant intimité et confort. À l'étage, trois belles chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains viennent parfaire l'ensemble. Une maison aux volumes généreux, pensée pour accueillir toute la famille dans un cadre de vie agréable et privilégié. En rez-de-jardin, un studio indépendant offre de multiples possibilités : espace d'accueil pour famille et amis, location ou activité professionnelle. Vous bénéficierez également d'un immense garage avec porte motorisée, idéal pour stationner plusieurs véhicules, stocker ou aménager un atelier selon vos besoins. À l'extérieur, un vaste jardin arboré, véritable écrin de verdure propice à la détente et aux moments en plein air. Un bien rare aux prestations complètes, alliant fonctionnalité, confort et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 581 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 000 €



Honoraire charge acquéreur : 21 500 € soit 3,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 6
Afgewerkte vierkante meter: 201 m²
Lot Afmeting: 600 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202037

