



## Maison en pierre 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 190,105.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lansac
Postcode:	33710
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Lansac (33710), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, idéal pour ceux en quête de tranquillité sans pour autant sacrifier la proximité des commodités essentielles. Avec ses 350 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété offre un jardin spacieux pour profiter des beaux jours, tout en étant proche des commerces locaux et des écoles de la région. Cette maison de 130 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. Dotée d'une grande cuisine, d'un salon chaleureux avec cheminée insert, d'une salle à manger conviviale, et d'une salle d'eau, elle offre un espace de vie fonctionnel. Deux toilettes, une pièce supplémentaire d'environ 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'une dépendance spacieuse d'environ 180m<sup>2</sup> à réhabiliter, complètent cette opportunité de résidence idéale à Lansac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	350 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496059

