



Maison plain-pied avec piscine – 130 m² à 15 min de Bordeaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 509,293.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Taillan-Medoc
Postcode:	33320
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Au Taillan-Médoc, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 130 m², offrant un beau potentiel de valorisation.
Les + du bien :
Séjour avec véranda, belle pièce de vie
Cuisine ouverte aménagée
3 chambres (9 à 11 m²) dont une avec salle de bains
Salle d'eau, WC séparés
Garage avec espace aménageable
Extérieur agréable :
Terrain de 680 m² sans vis-à-vis
Piscine 8x4
Cabanon et stationnements
Emplacement pratique :
Écoles, commerces et bus à pied
Tram A à 1,5 km
À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel.
Une vraie opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	130 m ²
Lot Afmeting:	680 m ²



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1404672

