



Bordeaux centre - Appartement T1 de 40m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 35,204.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Dans le centre de Bordeaux, au calme : appartement T1.

Au sein d'une RESIDENCE SENIOR. Venez découvrir cet appartement à rafraîchir à un prix très attractif.
1 grande pièce de vie, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 Cellier.

Idéal pour une personne âgée désireuse de continuer à vivre en autonomie dans une résidence sécurisée et avec services à la personne ou bien pour un investisseur avec un RENDEMENT NET d'environ 10%.

Travaux votés et payés :
- Ravalement intérieur (en cours de réalisation)
- Ravalement extérieur (en cours de réalisation)
- Changement de chaudière (planifié)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8355 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 30 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	40 m ²



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543387

