



## APPARTEMENT AVEC JARDIN DE 80M2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 239,391.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95000
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Cergy , quartier ponceau, appartement RDC dans une résidence calme et sécurisée ; proches écoles , RER A .<br />comprenant , une entrée avec placard , wc, cuisine équipée, plaque , hotte, lave vaisselle, couloir desservant , un séjour donnant sur un jardin clos de 80M2 , 2 chambres et une salle de bains.<br />un parking double et une cave complète ce bien ;

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	70 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687203/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1559331

