



Maison 6 pièces + garage et dépendances



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 139,058.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gardonne
Postcode:	24680
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation d'environ 135 M² habitables, d'un hangar de 120M², d'un atelier d'environ 185 M² incluant un studio de 27 M², et d'appentis en tôle d'environ 40 M². Terrain clos de 2400 M².
La maison d'habitation:édifiée en 1960, se compose ainsi: en rez-de-chaussée: 1 cuisine dinatoire de 29 M², 1 salle à manger de 13 M², 1 salon de 12M², 1 bureau de 8,80 M² et 1 cellier-buanderie de 15 M². Etage: 3 chambres de 12,70 - 12 et 10,60 M², 1 salle d'eau de 3,80 M² avec WC séparés.
Ateliers : les 185 M² se répartissent en plusieurs pièces communicantes de type garage, réserves, remises, ateliers. Un studio à rénover de 27 M² avec entrée indépendante est inclus dans ce bâtiment.
Hangar de 120 M² en charpente métallique, toiture en tôle de fibrociment, bardage parpaings + tôle. Hauteur sous faitage environ 6 M.
L'ensemble est à rénover et à mettre aux normes.
Convientrait à un artisan pour réunir vie familiale et professionnelle.
Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à m'appeler...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 118 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 2397 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 281

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632391

