



Maison d'architecte neuve



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 727,562.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-sous-Bois
Postcode:	94120
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

A une dizaine de minutes à pied du centre ville de Fontenay sous-Bois, découvrez cette maison d'architecte lumineuse de 130 m² composée de 3 niveaux. La construction est finie et les finitions seront achevées pour l'été 2026. Traversante Est-Ouest, elle possède un jardin de 70 m², une cour de 25 m² à l'avant de la maison avec un emplacement parking et une toiture végétalisée de 49 m².
Moderne et fonctionnelle, elle se distribue ainsi :
Au 1er niveau : Un séjour cathédrale avec une hauteur sous plafond de 5,5 mètres, un coin salle à manger avec cuisine ouverte (possibilité d'ajouter des WC séparés),
Au 2e niveau : Un plateau de 40 m² en mezzanine comprenant une grande chambre de 12 m², une salle de bains, des WC et un bureau,
Au 3e niveau : deux grandes chambres de 14 et 13,5 m², une salle de bains et des WC (possibilité de créer une suite parentale).
Sous garantie décennale. Excellente performance énergétique. Espaces encore modulables selon vos envies et besoins.
Plans et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 170 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639561

