



Bel appartement rénové, centre ville, avec ascenseur, place de parking couverte et balcon!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 508,120.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Situé dans la charmante ville balnéaire d'Arcachon (33120), en centre ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux commodités et aux transports, sans oublier sa proximité avec la mer, offrant un cadre de vie agréable et dynamique.

Construit en 2012, cet appartement de 52 m² au 1er étage d'une petite copropriété est accessible par ascenseur et adapté aux personnes à mobilité réduite. Doté d'une place de parking couverte privative et sécurisée, il est orienté plein sud et bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Rénové en 2022, ce T3 présente une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres munies de placards, une salle d'eau et des WC, avec un balcon de 3m².

Il possède tous les atouts: -centre ville -place de parking couverte -petite copropriété récente avec ascenseur -petit extérieur

Cet appartement offre des espaces fonctionnels et bien agencés. Sa modernité et sa proximité avec la mer en font un bien prisé à Arcachon.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1522 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 52 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642162

