



Maison de Maître fin XIX ème Siècle



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 339,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bruch
Postcode:	47130
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Située à 20 mn d'Agen et à 10 mn de Nérac, cette maison de maître datant de la fin du XIXe siècle séduira les amateurs d'authenticité et de grands espaces.

Édifiée en pierre dans un style néo-médiéval, la maison principale d'environ 126 m² par niveau se distingue notamment par sa tour polygonale et ses éléments architecturaux d'époque.
Le rez-de-chaussée (ou demi sous-sol aménagé) offre une partie habitable comprenant un séjour d'environ 31 m² avec cheminée, une cuisine 11 m², une véranda 15 m², trois chambres (17, 10 et 11 m²), une salle d'eau ainsi que des WC. Ce niveau est équipé de double vitrage.

Les étages supérieurs, à rénover, révèlent un fort potentiel.

L'ensemble est implanté sur un vaste terrain d'environ 20 900 m², agrémenté de superbes dépendances en pierre, dont les toitures ont été régulièrement entretenues.

Ce bien d'exception offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création de gîtes, développement d'une activité équestre ou tout autre projet nécessitant volume et cachet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 126 m²
Lot Afmeting: 20900 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644255

