



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,956,204.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	23-04-2026
Omschrijving:	

Entrez dans un monde à part...<br /><br />À seulement quelques minutes de Vannes, et aux portes du Golfe du Morbihan, se dévoile une propriété rare, nichée dans un écrin de nature préservée où règnent calme, espace et sérénité.<br /><br />Sur une parcelle d'environ 15000 m<sup>2</sup>, avec étang privé et environnement verdoyant à perte de vue, ce lieu unique offre une véritable parenthèse hors du temps, destinée aux amoureux de nature et de biens d'exception.<br /><br />L'ensemble immobilier se compose de deux maisons.<br /><br />La maison principale impressionne par la qualité de ses prestations et la générosité de ses volumes. Dès l'entrée, la lumière naturelle inonde une superbe pièce de vie, où salon et séjour s'intègrent harmonieusement à une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Dans une atmosphère élégante et apaisante, une suite parentale de grande qualité prend place avec salle de bain comprenant baignoire et douche, dressing, ainsi qu'un bureau. Deux WC indépendants complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, une vaste mezzanine dessert trois chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, offrant confort et intimité à chacun.<br /><br />À l'extérieur, le cadre est tout simplement exceptionnel : une piscine intérieurs parfaitement intégrée dans son environnement naturel au sein d'une élégante verrière, un double garage, et surtout un étang qui vient sublimer l'ensemble et renforcer cette sensation rare d'être en pleine nature, dans un lieu préservé et confidentiel.<br /><br />L'annexe, à rénover, offre un beau potentiel avec une pièce de vie, une cuisine, WC, et à l'étage deux chambres et une salle d'eau.<br /><br />Cette propriété incarne la rareté, la qualité et l'exception, dans un environnement naturel privilégié à proximité immédiate de Vannes et du Golfe du Morbihan.<br /><br />Un bien unique, discret et précieux, qui ne se découvre qu'en visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 667 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

## Algemeen

Slaapkamers: 7

Badkamers: 6

Afgewerkte vierkante meter: 300 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 14708 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594203

