



Rennes T4 84m2 garage cave jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,506.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Situé dans le quartier Lorient-St Brieuc/Moulin du Comte, à Rennes, à proximité des transports, de l'axe rocade, des écoles et des commerces, cet appartement lumineux de 84 m² (exposition Est) se trouve au 3^e et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue.
Vous serez séduit par son spacieux salon-séjour de 29 m², ses 3 chambres, sa cuisine équipée avec loggia, sa salle d'eau refaite à neuf (2024), ses WC séparés et ses nombreux rangements.
Les peintures sont récentes, vous pouvez poser vos valises !

Atouts rares en ville : cave, place de parking et garage privatif complètement ce bien. Un jardin collectif à la copropriété vous permet de profiter des beaux jours.

Idéal pour une famille, un jeune couple ou un investisseur en colocation.
Une visite s'impose !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 84 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 257

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645606

