



## Maison 5 pièces avec piscine – secteur calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 469,395.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Izon
Postcode:	33450
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Découvrez cette belle maison construite en 2004, offrant une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un garage de 36,20 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.<br /><br />Elle se compose de :<br /><br />4 chambres<br />Un salon lumineux<br />1 salle d'eau<br />1 toilette<br /><br />Aucun travaux à prévoir : la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.<br /><br />Un environnement privilégié : située dans un secteur calme et agréable, la maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité d'un axe rapide permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses environs.<br /><br />Extérieur de qualité sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> :<br /><br />Piscine<br />Cuisine d'été extérieure<br />Espace idéal pour profiter en famille ou entre amis<br /><br />Chauffage au bois, apportant confort et économies d'énergie.<br /><br />Performance énergétique : DPE classé C, un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.<br /><br />Un bien rare alliant calme, confort et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	128 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645438

