



Maison coup de coeur plain pied 4 chambres dependances et grand terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 489,048.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonnay-Charente
Postcode:	17430
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

À Tonnay-Charente, à proximité immédiate de tous les commerces, découvrez cette maison de plain-pied en excellent état, offrant des prestations rares et une performance énergétique exceptionnelle (DPE A).
D'une surface d'environ 150 m², elle propose une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse exposée Est-Ouest, avec une cuisine ouverte, ainsi qu'une arrière-cuisine fonctionnelle.
La maison bénéficie d'un système de chauffage performant comprenant une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible dans la pièce de vie, garantissant un confort optimal en toute saison.
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, idéales pour une famille ou un espace de télétravail.
À l'extérieur, vous profiterez de dépendances, d'un agréable patio, ainsi que d'un magnifique terrain de 3 800 m², parfaitement entretenu, offrant un cadre de vie rare et privilégié.
Une maison soignée, économique et clé en main, alliant confort moderne, grands volumes et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1999

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 150 m²
Lot Afmeting: 3805 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645408

