



## BAR BRASSERIE 170 M2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 359,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Serris
Postcode:	77700
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Situé sur LE VAL EUROPE sur SERRIS, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal pour les activités de bar, brasserie restauration rapide avec LICENCE IV. <br /><br />La ville dynamique et touristique offre un cadre attrayant pour attirer une clientèle variée, notamment grâce à sa proximité avec Disneyland Paris. Doté de plus 120 places de parking à proximité, ce commerce de plain-pied dispose d'une surface professionnel de près de 170 m<sup>2</sup> et une cave au sous sol 20 M2. <br /><br /> De plus, la possibilité d'ouverture jusqu'à 1h du matin confère un avantage certain pour une activité nocturne. <br /><br />La fond comprend une cuisine aux normes, 100 places assises et 80 places externes, offrant un fort potentiel de développement pour la restauration avec remise aux normes des cuisines. <br /><br />Avec une EBE retraité de 200 KE € et des charges raisonnables. <br /><br />L'ensemble de ces éléments de ce fond de commerce représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur cherchant à investir dans un établissement clé en main, aux normes et bien situé. <br /><br /><br />PROFESSIONNEL A VOS AGENDA !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 € HT + 5 744 € TVA, soit 364 744 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 280 € HT + 0 € TVA, soit 330 280 € TTC

Honoraires d'agence : 28 720 € HT + 5 744 € TVA, soit 34 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 166 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645213

