



## Appartement avec terrasse proche RER A



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,428.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-sous-Bois
Postcode:	94120
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Fontenay-sous-Bois (94120), dans une rue calme et pavillonnaire, proche du centre-ville et à seulement 10min à pied du RER A de Fontenay-Sous-Bois (700 mètres), cet appartement bénéficie d'une localisation idéale. Il dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur privilégié, ainsi qu'une cave en sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire. À l'intérieur, cet appartement 2 pièces de 33m<sup>2</sup> est situé en rez-de-chaussée. Il comprend une entrée desservant un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine indépendante. Quelques travaux sont à prévoir. Il s'agit d'un bien rare dans le secteur : un appartement offrant un aussi bel extérieur. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 33 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 388

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645127

