



MAISON MODERNE 6P SOUS GARANTIE DECENNALE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breuillet
Postcode:	91650
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

A Breuillet, ville familiale avec tous commerces, écoles, pharmacies, asso sportives, restaurants...
Située à 5 min à pied du RER C, à 7 min à pied des commerces et de nombreuses balades natures.
Venez découvrir cette maison coup de cœur, bénéficiant de la garantie décennale jusqu'en 2029.
Composée de belles pièces de vie ouvertes, de 3 chambres, 1 bureau ou dressing, 1 salle de jeux, 3 salles de bain / douche, 2 wc, 1 buanderie...
Beaux atouts : DPE C, terrasse exposée Sud, volets roulants électriques, toiture de 2019, ballon thermodynamique de 2025.
Un garage ainsi qu'une allée permettent de loger plusieurs véhicules.
Un cabinet avec un accès indépendant peut être facilement aménagé en rez-de-chaussée pour les indépendants / professions libérales.
Construction : la structure du sous-sol et d'une partie du niveau de vie date de 1955 ; le tout ayant été remis à neuf, agrandi et réhaussé en 2019, pour en faire une maison familiale, moderne, où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 440 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644882

