



## Maison de plain-pied à rénover – Fort potentiel – Villecresnes (94440)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,728.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villecresnes
Postcode:	94440
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Cette maison de plain-pied de 65 m<sup>2</sup> à rénover offre un fort potentiel d'aménagement sur une belle parcelle de 339 m<sup>2</sup>.  
**Extérieurs :** Vous profiterez d'un agréable terrain comprenant un garage, un carport permettant le stationnement d'un véhicule supplémentaire sur la parcelle, ainsi qu'une dépendance. Le jardin, bien entretenu, dispose également d'un cabanon et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours. La terrasse exposée Sud-Est bénéficie d'une belle luminosité.  
**Intérieur :** La maison se compose d'une entrée, d'un espace chaufferie/buanderie, d'une salle d'eau, de toilettes séparés, d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une salle à manger et de deux chambres.  
L'agencement actuel peut être repensé afin d'optimiser les volumes et créer un espace de vie à votre image.  
**Les + :** - Plain-pied - Fort potentiel de rénovation et de réaménagement - Terrain agréable et bien exposé - Dépendance et stationnements sur la parcelle - Idéal pour un projet de rénovation, primo-accédants ou investisseurs.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1943

### Algemeen



---

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 339 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 426

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644772

