



Fonds de commerce dans le Nord Vendée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 116,175.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Treize-Septiers
Postcode:	85600
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Situé au cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et commerçant. La ville, intégrée au pays de Montaigu, bénéficie d'une forte attractivité due à sa proximité avec les zones résidentielles et sa facilité d'accès. Idéalement placé pour une activité de boucherie-charcuterie-traiteur, ce local allie visibilité et accessibilité, attirant ainsi une clientèle variée et fidèle.

Le fonds de commerce à vendre à Treize-Septiers s'étend sur une surface généreuse de 200 m², répartie en 4 pièces fonctionnelles. Doté d'un terrain de 370 m² incluant 5 places de parking, cet établissement offre des possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Son agencement intérieur bien pensé et ses équipements adaptés en font un espace propice à l'exercice d'une activité prospère dans le domaine de la boucherie-charcuterie-traiteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 19 800 € TVA, soit 118 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 500 € HT + 18 300 € TVA, soit 109 800 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (8.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²



Lot Afmeting: 370 m²
HOA dues per month: EUR 3,333

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644709

