



TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN ZONE UB – MORET-LOING-ET-ORVANNE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 134,951.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	77250
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Situé dans un environnement recherché et paisible, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 47 minutes via la ligne R. Un véritable atout pour les actifs en quête de confort et de mobilité.
Ce terrain constructible en arrière lot, situé en zone UB du PLU, offre un fort potentiel de construction dans un secteur déjà urbanisé et qualitatif. Il permet la réalisation d'un projet de type R+1 ou avec combles (sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur).
Avec une façade d'environ 15 mètres, ce terrain libre de constructeur vous laisse une totale liberté pour imaginer et concevoir la maison qui vous ressemble.
Son exposition Sud/Ouest garantit une luminosité optimale et un ensoleillement agréable tout au long de la journée, idéal pour profiter pleinement de vos espaces de vie et de votre jardin.
Non viabilisé, le terrain dispose néanmoins des réseaux en bordure de rue (EDF, fibre, assainissement collectif), facilitant la réalisation de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	600 m ²
Lot Afmeting:	600 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1644681

