



## Maison plein pied, 4 chambres, jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Située à Villeneuve-d'Ornon (33140), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et résidentiel, offrant ainsi un cadre de vie paisible et familial. La ville est réputée pour sa qualité de vie, ses espaces verts et sa proximité avec les commodités telles que les écoles, commerces et transports en commun, facilitant le quotidien de ses habitants. De plus, sa localisation stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, idéal pour les trajets professionnels ou loisirs.

Cette maison de plain-pied sur un terrain de 345 m<sup>2</sup> offre une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, un WC, une salle d'eau, ainsi que 4 chambres et un dégagement. Ses caractéristiques fonctionnelles en font un lieu de vie agréable et confortable, adapté aux besoins d'une famille en quête de tranquillité. Avec son agencement optimal et ses pièces lumineuses, cette propriété saura séduire les acheteurs en quête d'une résidence chaleureuse à Villeneuve-d'Ornon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 345 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644370

