



Maison de 140 m² à Niherne avec rivière



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 204,186.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Niherne
Postcode:	36250
Geplaatst:	23-04-2026
Omschrijving:	

Venez découvrir ce bien rare situé en plein bourg de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette habitation vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 939 m², cette maison est répartie sur deux niveaux.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec des murs en pierres apparentes et une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, un wc indépendant et un bureau.

L'étage, quand à lui, ouvre sur un grand pallier avec charpente apparente qui dessert deux chambres volumineuses ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne PMR.

Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse sous un auvent, des abris de jardin et un accès direct et privatif à la rivière (l'Indre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²
Lot Afmeting:	939 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644299

