



Appartement T3 + garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 126,736.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Appartement de type T3 récemment rénové, situé au 1er étage d'une résidence calme, rive droite de Bergerac. Il comprend un séjour salle à manger de 27 M² avec accès au balcon, 2 chambres, 1 cuisine dînatoire aménagée, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés, 1 cellier, ainsi qu'un garage individuel fermé. Chauffage collectif au sol par géothermie. (le chauffage est inclus dans les charges). Fibre raccordée. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	72 m ²
Floor Number:	1



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 257

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644118

