



A rénover - Maison Meulières - 6 pièces - 124m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 198,319.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Ferté-sous-Jouarre
Postcode:	77260
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

A La Ferté-sous-Jouarre (77260), à proximité de la gare SNCF (Paris <> Château Thierry) et du centre ville, écoles et commerces à pied, cette maison meulière sur sous-sol total (garage, atelier, cave et chaufferie), est à rénover entièrement (gros travaux) et est un bien rare sur le marché.

Le terrain clos d'environ 567 m² permet de profiter des beaux jours.

Côté intérieur : la maison compte 6 pièces réparties sur 124 m² habitables. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, une chambre, une salle de bains, et un wc. À l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau, un WC, et un cabinet de toilette.

Une belle opportunité d'aménager l'espace selon ses besoins et goûts dans un cadre résidentiel agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1947

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	124 m ²
Lot Afmeting:	567 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 518

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643781

