



Maison familiale au calme, proche gare et commodités



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 352,137.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cesson
Postcode:	77240
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Située à Cesson-la-Forêt, dans un environnement pavillonnaire recherché, cette maison de 89 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 15 minutes à pied de la gare (RER D) et à proximité immédiate des commerces, écoles et activités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 29 m² avec cheminée, une cuisine fonctionnelle avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé ouest, ainsi qu'un WC indépendant. L'extérieur, sans vis-à-vis, propose un espace convivial idéal pour profiter des beaux jours. À l'étage, trois chambres avec rangements et une spacieuse salle de bain avec baignoire, douche et WC complètent l'espace nuit. Un sous-sol total aux multiples possibilités (atelier, salle de jeux, espace de réception, cave à vin), un garage avec coin buanderie et de nombreux rangements, ainsi que des combles aménageables complètent ce bien fonctionnel et évolutif. Maison bien entretenue, équipée d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques et de la fibre. Un véritable cocon familial où il fait bon vivre, alliant calme, confort et praticité au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1?500 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 301 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 89 m²
Lot Afmeting: 290 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643769

