



## Maison familiale 4 chambres avec sous sol total, grand terrain.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 326,163.42

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mouroux
Postcode:	77120
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

En exclusivité à Mouroux (77120) située dans un environnement calme et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de construction traditionnelle récente offre environ 115 m<sup>2</sup> habitables (170 m<sup>2</sup> utiles) et est édifée sur un sous-sol total, le tout sur une parcelle de 758 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, une cuisine ouverte, ainsi qu'un double séjour avec un poêle à granulés. Cet espace de vie convivial s'ouvre sur une terrasse avec pergola, idéale pour profiter des beaux jours, avec une agréable vue sur le jardin. Une chambre et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.  
À l'étage, un palier avec espace bureau dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une buanderie, offrant un confort optimal pour toute la famille.  
Le sous-sol dispose d'un garage double, d'un atelier et de plusieurs espaces de rangement. Un garage indépendant supplémentaire ainsi qu'un abri bois viennent parfaire les prestations. De nombreuses places de stationnement sont possibles à l'avant comme à l'arrière de la maison.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré, sans vis-à-vis, propice à la détente et à la tranquillité.  
Cette maison séduit par ses prestations de qualité, son confort moderne et ses faibles consommations énergétiques, dans un cadre idéal pour une vie de famille paisible.  
Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 758 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642465

