



Contemporaine 5 chambres sur un terrain de 3002m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,070.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vouvray
Postcode:	37210
Geplaatst:	23-04-2026

Omschrijving:

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété vous invite à profiter d'un cadre de vie rare, entre calme absolu et proximité des commodités à pied. Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes et sa luminosité, avec un espace de vie de 56 m² baigné de lumière, ouvert sur une véranda tournée vers le bois. Implantée sur un terrain de 3 002 m² dont une grande partie boisée, elle offre une véritable immersion dans la nature. Pensée pour la vie de famille, elle dispose de 5 chambres, dont 4 de plain-pied, ainsi que de nombreux espaces fonctionnels grâce à son sous-sol complet (garage 2 voitures, cave, atelier, buanderie et grande pièce annexe). À l'extérieur, terrasse, stationnements généreux et environnement sans vis-à-vis complètent ce bien. Atout supplémentaire : Possibilité de détacher une parcelle constructible d'environ 1000m² ou offrant de nombreuses options (projet familial, investissement, extension...). Une opportunité rare à Vouvray pour les amateurs de tranquillité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 150 m²
Lot Afmeting: 3020 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622996

