



## PLAIN-PIED 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 260,514.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir à Niort, quartier Cholette proche Surimeau, ce beau plain-pied non mitoyen de 2011 de 88 m<sup>2</sup> sur une parcelle entièrement close de 418 m<sup>2</sup> environ. Il offre une spacieuse pièce de vie très lumineuse de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès à la terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Côté nuit, elle bénéficie de 3 chambres, une salle d'eau et wc séparés. Un garage attenant avec espace buanderie et un beau jardin complètent l'ensemble. Atouts: double vitrage, DPE en C, volets roulants électriques... À visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	88 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	418 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607710

