



## 3 chambres, Double garage, Extension attenante, Beaux volumes à vivre



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 242,794.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Déposez-vos valises dans ce pavillon situé dans une impasse à quelques minutes de Bressuire.<br />Édifié sur un terrain piscinable paysager d'environ 1200 m<sup>2</sup> doté d'un puits, d'un double garage et d'une extension offrant sur environ 94m<sup>2</sup> un espace réception / cuisine d'été doté d'une mezzanine, un espace de type pool-house ainsi qu'une cave, ce pavillon de 1992 se compose dans des beaux volumes à vivre bien exposés d'une entrée desservant un salon salle à manger offrant une vue et un accès sur la terrasse bien exposée et le jardin, une cuisine ouverte ainsi qu'une buanderie offrant un deuxième accès sur les extérieurs..<br />Trois chambres, une salle d'eau et un wc complètent ce bien.<br />Cadre de nature, vue sur la campagne, beaux volumes à vivre lumineux décroissés, système plancher chauffant hydraulique double vitrages, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 206 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1992

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 102 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98166/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202497

