



## Appartement lumineux sur Lorient



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 225,309.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	23-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Lorient (56100), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité d'écoles, lycées, commerces, et du centre-ville animé. La résidence offre des commodités telles qu'un ascenseur, un accès pour handicapés, un interphone, des volets roulants automatiques et manuels, ainsi que la fibre optique. Avec une exposition Sud-Ouest, les habitants peuvent profiter d'une luminosité optimale et d'une vue agréable depuis le balcon. Une place de parking extérieure est également incluse, offrant praticité et sécurité aux résidents. Une cave est disponible pour un espace de stockage supplémentaire.

À l'intérieur, cet appartement de 54 m<sup>2</sup> construit en 1972 se compose de trois pièces, dont deux chambres et deux salles de bain. L'aménagement comprend une cuisine ouverte sur un lumineux salon-salle à manger, offrant un espace convivial et fonctionnel. Les occupants bénéficient d'une terrasse pour se détendre en plein air. Les caractéristiques telles qu'un WC indépendant et une salle d'eau ajoutent une touche pratique à cet espace de vie confortable. En résumé, cet appartement allie confort moderne, fonctionnalité et proximité avec toutes les commodités essentielles pour une vie citadine pratique et agréable.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Gebouwd: 1972

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 54 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202558

