



## Pavillon à renover



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 172,400.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Nouatre
Postcode:	37800
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Située à Nouâtre (37800), cette charmante maison est nichée sur un terrain spacieux d'env. 1150 m<sup>2</sup>. Idéalement positionnée à 5 minutes à pied du BSMAT, elle offre un accès rapide à l'autoroute A10, permettant de rejoindre Tours ou Poitiers en seulement 35 minutes. Proche des écoles et du collège, cette propriété bénéficie d'un emplacement pratique au cœur de la ville. À l'extérieur, la maison dispose de places de parking extérieures, d'un garage de 15 m<sup>2</sup>, d'un puits fonctionnel et d'un chenil, le tout sur un terrain clos et arboré d'env. 1150 m<sup>2</sup>. Un grand garage au rez-de-chaussée de plus de 34m<sup>2</sup>, une cuisine d'été et une cave servant de local technique complètent les aménagements intérieur de cette propriété. À l'intérieur, la maison se compose de 2 chambres, d'une cuisine, d'un salon séjour, d'une salle de bain et de 2 toilettes. Cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, avec des espaces fonctionnels et lumineux. Ses pièces bien agencées et ses équipements en font un lieu de vie confortable et accueillant pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 146 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 322 €

Honoraires charge acquéreur : 12 478 € soit 9,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1963

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1237 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 265

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660579/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1508952

