



## Ancien relais routier



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 187,758.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	03120
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé, à moins de 5 kms de Lapalisse, sur un axe passant et stratégique, cet ancien relais routier ne demande qu'à reprendre vie, autant en commerce qu'en habitation. <br />L'ancien bar/restaurant d'environ 102m<sup>2</sup> se compose au RDC d'une grande salle ouverte sur le bar pouvant accueillir 42 couverts, équipée d'un poêle à bois, une grande cuisine donnant accès à une cave, et un toilette indépendant.<br />Au premier étage un logement d'environ 52m<sup>2</sup> composé d'un palier desservant 2 chambres, un bureau, une cuisine, une salle d'eau/toilette, un salon/séjour et un accès au grenier. L'ensemble du bâtiment pourrait très bien ne faire qu'un seul et même logement de plus de 150m<sup>2</sup> avec de grandes pièces lumineuses, après un changement de destination du bâtiment auprès des services de l'urbanisme.<br />A l'extérieur nous retrouvons une dépendance d'environ 42m<sup>2</sup> composée d'une grande pièce lumineuse avec baie vitrée et du coin sanitaire avec douche et toilettes. Celle-ci pourrait être transformer en habitation indépendante selon les projets. Une autre dépendance de 25m<sup>2</sup>, autrefois utilisé en salle de restaurant, vient s'ajouter a cet ensemble immobilier, le tout sur une belle parcelle de 4384m<sup>2</sup> dont un grand parking de plus de 2000m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 163 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 144 000 € HT + 0 € TVA, soit 144 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 163 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4384 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 424

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539943

