



À vendre – Bar Crêperie Sandwicherie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 75,103.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Bourg-en-Bresse
Postcode:	01000
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

FDC uniquement -À proximité d'un axe passant et implanté dans une zone commerciale fréquentée, ce commerce bénéficie d'un emplacement visible et pratique, avec un stationnement facile à proximité.

Activité actuelle : bar, crêperie et sandwicherie. Un concept polyvalent et attractif, idéal pour la restauration rapide, sur place ou à emporter.

Le local offre environ 32 m² de surface, entièrement équipée avec du matériel professionnel. L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Atouts principaux :

-Zone commerciale active, bon potentiel de développement

-Local propre et bien entretenu

-Équipement complet et opérationnel

-Idéal pour un couple ou une première installation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 65 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 57 600 € HT + 0 € TVA, soit 57 600 € TTC

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	32 m ²
HOA dues per month:	EUR 9



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T682845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1535338

