



## Atelier à rénover entièrement – 120 m<sup>2</sup> – Fort potentiel stockage / artisan – Six-Fours-les-Plages



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 55,153.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Six-Fours-les-Plages
Postcode:	83140
Geplaatst:	24-04-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur d'un environnement typique de Six-Fours-les-Plages, découvrez ce bien rare à usage d'atelier, offrant une surface totale d'environ 120 m<sup>2</sup> de plancher (≈ 97 m<sup>2</sup> mesurés). Pas d'eau ni électricité (branchement à proximité)  
Le bien se compose de plusieurs espaces : atelier, zones de stockage, ancienne partie garage et pièces annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour un usage professionnel ou personnel.  
**BIEN DESTINÉ À PUBLIC AVERTI UNIQUEMENT**  
Merci de lire attentivement :  
- Pas d'accès voiture (ruelle très étroite)  
- Accès uniquement à pied ou deux-roues  
- Changement de destination en habitation très fortement compromis  
- Toiture à refaire intégralement (~40 000 €)  
- Structure et plancher à reprendre  
- Diagnostics Présence de termites (arrêté en mairie)  
- Bien brut nécessitant une rénovation lourde, Aucun potentiel d'habitation à ce jour, Produit atypique pour usage spécifique.  
Dossier complet sur demande – merci de vous positionner uniquement si le projet correspond à votre profil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 97 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 70 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726864/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632236

