



RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 375,516.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine
Plaats: Aytre
Postcode: 17440
Geplaatst: 24-04-2026

Omschrijving:

NOUVEAU ET RARE A AYTRE / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.

* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé
* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès
* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m
* Le chemin d'accès est privé, aucune servitude !
* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain
* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage

Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 922 m²
Lot Afmeting: 922 m²

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642384

