



Grand T3 avec jardinet



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 170,155.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

À Cognac, à quelques minutes à pied de l'hypercentre, venez découvrir ce bien rare de 77 m² environs en rez-de-chaussée d'une petite résidence sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.
Que vous recherchez une maison avec un extérieur ou un appartement facile d'accès, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un vaste salon-séjour, de deux chambres spacieuses avec placards, d'une salle d'eau avec douche italienne et d'un WC indépendant. Une cave, une place de stationnement et l'accès à un garage commun complètent ce bien.
Côté extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardinet privatif arboré, parfaits pour vos moments de détente.
Idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement. Ce bien ne nécessite aucun travaux alors contactez-moi dès maintenant pour organiser votre visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 77 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 304

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635415

