



Cléder – Maison rénovée de 94 m² à 200 m de la plage, terrain de 1967 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 402,506.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Cleder
Postcode:	29233
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison entièrement rénovée en 2024/2025, idéalement située à seulement 200 mètres de la plage de Poulennou. Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, tout en étant proche des commodités (supermarché, pharmacie, écoles...).

Cette maison familiale de 94 m² habitables offre de beaux volumes : Une entrée desservant un vaste séjour et salon lumineux avec cheminée éthanol ayant un accès direct au jardin, sans vis à vis. Des toilettes séparées. Une grande cuisine conviviale de 20 m² attenante à une buanderie/cellier de 15 m² avec un espace salle d'eau donnant sur grand garage avec grenier aménageable et une petite terrasse extérieure (possibilité de créer un logement indépendant). À l'étage : 3 jolies chambres, une salle de bain et des toilettes séparées, avec en prime une agréable petite vue mer. Le tout est implanté sur une belle parcelle de 1967 m² entièrement close et exposée plein Sud. Ses atouts : Maison récemment rénovée, prête à emménager. La plage à pied et de superbes balades entre terre et mer. Une maison lumineuse et chaleureuse. Possibilité d'agrandissement. Chauffage performant par pompe à chaleur. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en maison de vacances au bord de la mer. À proximité de Santec, Plouescat, Roscoff et Saint-Pol-de-Léon. Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 94 m²
Lot Afmeting: 1967 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643897

