



## Maison de caractère , avec son terrain constructible.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 228,830.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Brielles
Postcode:	35370
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

**BRIELLES (35) – À 10 MINUTES DE VITRÉ**  
**PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE – CENTRE BOURG**  
Nichée en plein cœur du bourg de Brielles, à proximité immédiate des commodités, cette élégante maison en pierre offre un cadre de vie rare, conjuguant charme de l'ancien et emplacement privilégié.  
**UN TERRAIN D'EXCEPTION**  
Implantée sur une parcelle de 1 420 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un avantage rare et recherché : une partie du terrain est constructible.  
Une opportunité idéale pour un projet d'extension de standing, une seconde habitation ou un investissement patrimonial à forte valorisation.  
**UNE MAISON DE CHARME AUX VOLUMES HARMONIEUX**  
Au rez-de-chaussée :  
Pièce de réception lumineuse avec séjour et salle à manger  
Cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale  
Chambre offrant un confort de vie de plain-pied  
Salle d'eau  
À l'étage :  
Deux chambres au charme authentique  
Bureau idéal pour télétravail ou espace nuit complémentaire  
Salle de bain  
**DES ESPACES COMPLÉMENTAIRES**  
Sous-sol avec cave, parfait pour le stockage ou la conservation. , un magnifique carport  
**UN EXTÉRIEUR PRIVILÉGIÉ**  
Jardin arboré et dépendances offrant un cadre de vie paisible, en plein centre bourg — un bien rare sur le secteur.  
**UN BIEN RARE À FORT POTENTIEL**  
Alliance parfaite entre emplacement, cachet et potentiel de valorisation grâce au terrain constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 96 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1420 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643539

